



**สิ่งของในห้องเช่าชำรุดเสียหาย
ใครต้องรับผิดชอบ?**

**สิ่งที่ผู้เช่าควรกระทำทุกครั้งก่อนทำสัญญา
คือ "การถ่ายภาพ"**

เพื่อแนบเก็บไว้เป็นหลักฐานในสัญญาของทั้งผู้ประกอบการและผู้เช่าเอง

หากสิ่งของในห้องเช่าเกิดความเสียหาย จำเป็นต้องมีผู้รับผิดชอบ ซึ่งจะแบ่งเป็น 2 รูปแบบ คือ

1. ความเสียหายจากการใช้งานปกติ "ผู้เช่าไม่ต้องเสียค่าใช้จ่าย"
2. ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการใช้งานผิดประเภท เช่น ลื่นล้มตู้หักเพราะปีนขึ้นไปหยิบของ
"ผู้เช่าจะต้องชดเชยค่าเสียหาย" ซึ่งในทางกฎหมาย เรียกว่า "ค่าสินไหมทดแทน"

ชดเชยได้ตั้งแต่การแก้ไขตกแต่งให้กลับมาใช้งานได้ปกติดั้งเดิม หรือ ชดเชยค่าเสียหายในการจัดหาของใหม่มาทดแทน

สกบ. 1166

OCBP DIRECT

Facebook Instagram YouTube Pantip TikTok

www.ocpb.go.th

สำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค
ฝ่ายเผยแพร่ความรู้และพัฒนาเครือข่ายการคุ้มครองผู้บริโภค

ข้อมูลจาก : พ.ร.บ.คุ้มครองผู้บริโภค พ.ศ. 2522 และประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา เรื่อง ให้ธุรกิจให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยเป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา พ.ศ. 2562

สำนักงานคณะกรรมการคุ้มครอง ผู้บริโภค

Office of the

1000

air

Consumer

Protection Board

สิ่งของในห้อง

เช่า

ชำรุดเสียหาย

ใครต้อง

รับผิดชอบ?

สิ่งที่ผู้เช่าควร

กระทำ

ทำทุกครั้งที่ก่อ

นทำสัญญา

คือ การถ่าย
ภาพ" เมื่อแนบ
เก็บไว้เป็น
หลักฐานใน
สัญญาของทั้ง
ผู้ประกอบการ

และผู้เช่าเอง

หากสิ่งของในห้องเช่าเกิดความเสียหาย

จำเป็นต้องมีผู้รับผิดชอบ ซึ่งจะแบ่งเป็น 2 รูปแบบ คือ 1. ความเสียหายจากการใช้งานปกติ "ผู้เช่าไม่ต้องเสียค่าใช้จ่าย"

2. ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการใช้งานผิดประเภท เช่น ลื่นล้มตู้หักเพราะปีนขึ้นไปหยิบของ "ผู้เช่าจะต้องชดใช้"

ค่าเสียหาย" ซึ่งในทางกฎหมาย
เรียกว่า "ค่าสินไหมทดแทน"
ใช้ได้ตั้งแต่การแก้ไขตกแต่ง
ให้กลับมาใช้งานได้ปกติดั้งเดิม
หรือ ชดใช้ค่าเสียหายในการ
จัดหาของใหม่มาทดแทน

? สคบ. 1166



OCPB DIRECT

Pantip



Learn, Share & Fun

Tik Tok

www

www.ocpb.go.th

สำนักงาน

ข้อมูลจาก : พ.ร.บ.คุ้มครองผู้บริโภค พ.ศ. 2522

และประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา เรื่อง ให้ธุรกิจให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยเป็นธุรกิจที่ ควบคุมสัญญา พ.ศ. 2562

Office of th

the

1000

Eig

Consumer

Protection

สำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค ฝ่ายเผยแพร่วิชาการและพัฒนา
เครือข่ายการคุ้มครองผู้บริโภค